

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy y-tunnus 0132898-0	Puhelin/Fax 040-5055350	
Lähiosoite Kyrönsarventie 6	Postinumero 39100	Postitoimipaikka Hämeenkyrö
Pankkiyhteys Nordea FI83 1153 3000 0110 79		

Vuokralainen

Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue	Puhelin/Fax 03 311 611	
Lähiosoite PL 272	Postinumero 33101	Postitoimipaikka Tampere
Syntymäaika	Y-tunnus 3221308-6	

Vuokrauksen kohde

Lähiosoite Valtakatu 57	Postinumero 39200	Postitoimipaikka Kyröskoski
Vuokrattavat tilat Liikehuoneisto LH1	Pinta-ala noin m ² 77 m2	
Käyttötarkoitus Toimintatila	☒ Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä	

Vuokra-aika

☐ Määräaikainen	☒ Toistaiseksi voimassa		
Alkamispäivä	Päättymispäivä	Alkamispäivä 1.1.2026	Irtisanomisaika 6 kk
Määräaikainen vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä. Mikäli osapuolet kuitenkin haluavat sopia vuokrasopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä, sopimus jatkuu _____ kuukautta/vuotta kerrallaan, ellei sen päättymisestä ilmoiteta kuukautta ennen kunkin vuokrakauden päättymistä. Osapuolet voivat myös sopia, että sopimus jatkuu määräaikaisen vuokrakauden päätyttyä toistaiseksi, jossa tapauksessa irtisanomisaika on _____ kuukautta. Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.			

Vuokra

Euro / kk 545,- € + alv 25,5%	Euro / m ²	Vuokranmaksukausi ☒ Kalenterikuukausi ☐ Muu, mikä
Eräpäivä ☐ LHV:n mukainen ☒ Muu, mikä kk:n 5.pvä	Viivästyskorko ☒ Korkolain mukainen ☐ Muu, mikä	
Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen Vesi mittauksen mukaan taloyhtiölle. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.		
Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä
Ennakko hyvitetään ☐ ensimmäisistä vuokrista ☐ viimeisistä vuokrista	Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.	

Vakuus

☐ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja ☐ Vuokranantaja ☐ Vuokralainen
Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä

Vuokran korottaminen

Indeksiehto	Vuokra sidotaan ☒ Elinkustannusindeksiin ☐ Muuhun indeksiin, mihin	
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi lokakuu 2025	Pisteluku 2338	Tarkistusajankohta/-kohdat vuosittain tammikuu
Muu peruste	Vuokraa tarkistetaan vuosittain	Tarkistusajankohta/-kohdat

Allekirjoitukset

Olemme tutustuneet tämän lomakkeen ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Mahdollisista muista ehdoista on sovittu eri liitteessä.	
Paikka ja aika	Liitteiden numerot
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.